



*За session*  
*Фролов*

**ДЕПУТАТ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21- 57 - 24, e-mail: frolov@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз 7/200 от 14.08.2019 г.

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьевой

Уважаемая Екатерина Владимировна!


В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», принятый Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 25 сентября 2019 года.

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной сессии областного Собрания депутатов седьмого созыва (**второе чтение законопроекта**) для его рассмотрения и принятия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года №62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата областного Собрания депутатов, председателя комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике – ФРОЛОВА Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 3) заключение комитета;
- 4) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания депутатов;

  
Архангельское областное  
Собрание депутатов  
Вх. № 17 пз 7/200/закт 1  
А.М. Фролов

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9) следующие изменения:

1. Подпункт 2 пункта 1 статьи 6 дополнить дефисом следующего содержания:

«- совершение по заявлению застройщика предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации действий, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые и изменяемые земельные участки;».

2. В пункте 4 статьи 9.2 слова «и чьи права нарушены, которые включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «и (или) иных объектов недвижимости, включенных в предусмотренный статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».

## Статья 2.

Внести в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9) следующие изменения:

1. В наименовании слова «и чьи права нарушены,» заменить словами «и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных».

2. Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в предусмотренный статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области (далее соответственно – защита прав участников долевого строительства, единый реестр проблемных объектов);».

3. В статье 2 слова «федеральные законы от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)» заменить словами «Федеральный закон № 214-ФЗ, федеральные законы от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ)».

4. В пункте 1 статьи 3:

1) подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под застройщиком также понимается унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная Архангельской областью в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и передачи его имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств этой унитарной некоммерческой организации с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и Федеральным законом № 127-ФЗ (далее – Фонд Архангельской области);»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) недобросовестный застройщик – застройщик, которым более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности

по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, либо застройщик, который признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ;»;

3) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) проблемные объекты – многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, расположенные на территории Архангельской области, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ.».

5. В статье 5:

1) в пункте 1:

подпункт 1.1 после слов «федеральный орган исполнительной власти» дополнить словами «, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,»;

в подпункте 2:

в абзаце первом слова «и чьи права нарушены, которые включены в реестр в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ» заменить словами «и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»;

абзац второй дополнить словами «, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,»;

дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

«3) утверждает план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

подпункт 3 считать подпунктом 4;

2) в пункте 2:

дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) принимает в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ решение о создании Фонда Архангельской области в форме постановления Правительства Архангельской области, устанавливающего порядок утверждения плана деятельности Фонда Архангельской области, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда Архангельской области, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда Архангельской области, размера фонда оплаты труда

работников Фонда Архангельской области, и определяет исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя Фонда Архангельской области;»;

подпункт 6 считать подпунктом 7.

6. В статье 6:

1) в пункте 1:

абзац первый дополнить словами «в пределах своей компетенции»;

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) запрашивают у уполномоченного банка в сфере жилищного строительства информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) размещают в пределах своей компетенции в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – система), сведения о проблемных объектах, необходимые для формирования единого реестра проблемных объектов;»;

дополнить новым подпунктом 7 следующего содержания:

«7) разрабатывают план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) размещают в системе сведения из утвержденного Губернатором Архангельской области плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;

9) осуществляют в пределах своей компетенции мероприятия, предусмотренные планом-графиком реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

подпункт 7 считать подпунктом 10.

7. В статье 7:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) бесплатная юридическая помощь гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи;»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) правовое информирование и правовое просвещение граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;»;

3) абзацы второй и третий пункта 8 изложить в следующей редакции:

«привлечении средств для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;

подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, к сетям инженерно-технического обеспечения;».

8. Статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. План-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области**

1. Для реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, распоряжением Губернатора Архангельской области утверждается план-график реализации таких мероприятий.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещает в системе, а также на официальном сайте

Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения из утвержденного плана-графика, указанного в пункте 1 настоящей статьи, и информацию по реализации мероприятий данного плана-графика.».

9. Пункт 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. В целях настоящей статьи масштабные инвестиционные проекты предусматривают в том числе:

1) предоставление бесплатно гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест, расположенных в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости и находящихся в собственности инвестора;

2) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), часть жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест в котором (которых) будет предоставлена бесплатно в собственность граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;

3) завершение строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости (иных объектов недвижимости), жилые помещения, нежилые помещения и машино-места в котором (которых) предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области;

4) выплату инвестором денежной компенсации гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, в размере, определенном соглашением (договором) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.».

### **Статья 3.**

Внести в областной закон от 24 сентября 2012 года № 536-33-ОЗ «О бесплатной юридической помощи, правовом информировании и правовом просвещении в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 33; 2013, № 39, 41, 2, 3; 2014, № 7, 10, 11, 12; 2015, № 14; 2016, № 24, 26; 2018, № 44; 2019, № 9) следующие изменения:

1. Подпункт 13 пункта 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«13) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в предусмотренный статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с областным законом от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены);».

2. Подпункт 11 пункта 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«11) справку уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подтверждающую, что гражданин, обращающийся за оказанием бесплатной юридической помощи, является гражданином, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены (для категории граждан, указанной в подпункте 13 пункта 1 статьи 10 настоящего закона);».

#### **Статья 4.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва (                      сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**

**ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 701а, тел: 28-65-11, факс: 28-65-14, e-mail: econom@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз 7 /200 от 14.08.2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»**

Комитетом рассмотрен проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».

Проект закона подготовлен в целях реализации в отдельных областных законах положений Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу, за исключением отдельных положений, 27 июня 2019 года и совершенствования законодательства Архангельской области в сфере защиты прав участников долевого строительства, чьи права нарушены.

На законопроект поправок не поступило.

Комитет предлагает принять указанный законопроект во втором чтении на сессии областного Собрания.

Председатель

А.М. Фролов

Архангельское областное собрание депутатов  
17 10 9  
Вх № 01-02/19/2/0



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/200/2 от 17.10.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 25 сентября 2019 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

Замечаний правового характера к Проекту нет.

На основании вышеизложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

И.В. Худякова

О.А. Чувашева  
21-55-40

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
21.10.2019  
34.№ 01-02/1944  
11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 17 октября 2019 года № \_\_\_\_  
на № пз7/200/2 чт. от 17 октября 2019 года

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные**  
**областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства**  
**привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных**  
**объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных**  
**объектов и расположенных на территории Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Мизгирева Н.Н.  
(8182) 21 54 84

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
17 10 2019  
Вх. № 01-02/1917

12  
10